

ГОРОД ИЖЕВСК АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РФБ ЦЕНТР АДАПТИВНОГО БАСКЕТБОЛА

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ОБЩИЕ ТЭП

● ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	5 556 КВ.М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	23 220 КВ.М
ВМЕСТИМОСТЬ ГЛАВНОЙ АРЕНЫ	2 094 МЕСТ
- АМФИТЕАТР	1404 МЕСТА
- ПАРТЕР	204 МЕСТ
- БАЛКОН	486 МЕСТ
- VIP-ЛОЖИ	30 МЕСТ
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА	90 ШТ
ПАРКИНГ НА 90 М/М	3 615 КВ.М
СПА-ЦЕНТР	1 536 КВ.М
ФИЗКАЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС	2 227 КВ.М
ГЛАВНАЯ АРЕНА И ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ	3 108 КВ.М
БАСКЕТБОЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ И РАЗДЕВАЛКИ БАСКЕТБОЛЬНОГО ЦЕНТРА	4 606 КВ.М
БУТКЕМП ФИДЖИТАЛ ЦЕНТР	55 КВ.М
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ	81 КВ.М
ГОСТИНИЦА НА 100 НОМЕРОВ С РЕСТОРАНОМ И УПРАВЛЕНИЕМ	5 264 КВ.М
РЕСТОРАНЫ НА 400 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ И КУХНИ	1273 КВ.М
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОТДЕЛ ПО ПРОДАЖЕ СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ И ЭКИПИРОВКИ	882 КВ.М
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	573 КВ.М

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ РФБ РАЗРАБОТАН В ЦЕЛЯХ РАССМОТРЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТОВ НАПОЛНЕНИЯ СПОРТЦЕНТРА, С УЧЕТОМ АКЦЕНТА НА НЕКОТОРЫЕ ОСОБЫЕ РЕШЕНИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ.

ОСНОВНЫМИ ЗАДАЧАМИ ДЛЯ ДАННОГО ВАРИАНТА СЛУЖАТ:

- УВЕЛИЧЕНИЕ ВМЕСТИМОСТИ ГЛАВНОЙ АРЕНЫ И ПРИДАНИЕ ЕЙ УНИКАЛЬНЫХ КАЧЕСТВ - ПАНОРМАНЫЙ ВИД НА ПРУД;
- УВЕЛИЧЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТРЕНИРОВОЧНЫХ ПЛОЩАДОК;
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРЕНИРОВОЧНОГО ЗАЛА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, В Т.Ч. БЕЗ ЗРИТЕЛЬСКИХ МЕСТ: ВЫСТАВКИ, КОНФЕРЕНЦИИ, СОРЕВНОВАНИЯ ПО ИНЫМ ВИДАМ СПОРТА И Т.Д.;
- СОЗДАНИЕ КАФЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ПРУД КАК ОДНА ИЗ ГЛАВНЫХ НЕСПОРТИВНЫХ ФУНКЦИЙ ЦЕНТРА;
- СОЗДАНИЕ НА НАБЕРЕЖНОЙ НЕСКОЛЬКИХ РЕСТОРАНОВ С РАЗНОЙ КУХНЕЙ, А ТАКЖЕ ИНЫХ ВОЗМОЖНЫХ ФУНКЦИЙ;
- ЧЁТКОЕ ПОЭТАЖНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ОТСУТСТВИЕ НЕДОПУСТИМЫХ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ КЛИЕНТСКИХ ГРУПП;
- ОТСУТСТВИЕ ВЫНУЖДЕННЫХ ПЕРЕМЕЩЕНИЙ КЛИЕНТСКИХ ГРУПП ПО УРОВНЯМ ДЛЯ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИЙ, ЧТО ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП МАЛОМОБИЛЬНЫМ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ;
- РАЗДЕЛЕНИЕ ВХОДОВ ПО КЛИЕНТСКИМ ГРУППАМ И ВАРИАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВХОДОВ ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ УЧАСТНИКОВ СОРЕВНОВАНИЙ И ИНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ;
- УВЕЛИЧЕНИЕ НОМЕРНОГО ФОНДА ДО 100 2-МЕСТНЫХ НОМЕРОВ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ГОРОД И ПРУД, С МИНИМИЗАЦИЕЙ ПРОСМАТРИВАЕМОСТИ В СТОРОНУ ПРЕДПРИЯТИЯ;
- УВЕЛИЧЕНИЕ ВМЕСТИМОСТИ ПАРКИНГА;
- СОЗДАНИЕ СКВОЗНОГО ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗДАНИЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕЗДА ПО НАБЕРЕЖНОЙ МИНУЯ ПЕШЕХОДНУЮ ЗОНУ С УЛИЧНЫМИ КАФЕ, АМФИТЕАТРОМ И ЛЕЖАКАМИ НА НАБЕРЕЖНОЙ.

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЦЕНТР ИМЕЕТ ЧЁТКОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПО ЭТАЖАМ:

- 1 - ПАРКИНГ И РЕСТОРАНЫ, РЕЦЕПЦИЯ ГОСТИНИЦЫ. ДОСТУП С НАБЕРЕЖНОЙ;
- 2 - ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС И СПА-КОМПЛЕКС. РЕСТОРАН ГОСТИНИЦЫ. ДОСТУП ЧЕРЕЗ ТЕРРАСЫ ПАРКА НА СКЛОНЕ;
- 3 - БАСКЕТБОЛЬНЫЕ ЗАЛЫ И РАЗДЕВАЛКИ ДЛЯ КОМАНД. УПРАВЛЕНИЕ ГОСТИНИЦЕЙ. ДОСТУП С УЛ.БЕРЕГОВАЯ И ПО ТЕРРАСАМ ПАРКА НА СКЛОНЕ;
- 4 - УРОВЕНЬ ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ И ПОСЕТИТЕЛЕЙ ПАНОРАМНОГО КАФЕ. ДОСТУП С УЛ.БЕРЕГОВАЯ;
- 5 - АДМИНИСТРАЦИЯ СПОРТЦЕНТРА, БУТКЕМП, КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ, VIP-ЛОЖИ, ЖУРНАЛИСТСКИЙ ЦЕНТР.

5-14 ЭТАЖИ - НОМЕРНОЙ ФОНД ГОСТИНИЦЫ НА 200 МЕСТ.



























